

Avant d'acheter



Définir mon **budget**

Avant toute chose, je fais le point avec ma banque pour évaluer ma capacité d'emprunt en fonction de mes revenus, charges et économies. Je serai prêt(e) quand l'opportunité se présentera !



Délimiter ma **zone de recherche**

Je sélectionne les codes postaux sur lesquels je voudrais acheter, en fonction de mes besoins (proximité du travail, des écoles, d'une gare, de l'autoroute,...)



Fixer mes **critères** (essentiels et secondaires)

Quelles sont les choses dont j'ai absolument besoin et celles sur lesquelles je peux faire des concessions ? (Type de bien, nombre de chambres, localisation, avec ou sans travaux/garage/jardin...)



Chercher efficacement

Je suis précis-e dans ma recherche (pas d'annonces hors budget, ni de régions non souhaitées). J'encode mes critères de recherche sur les sites et je m'inscris dans les agences de la région.



Faire une **pré-sélection**

Je demande + d'infos et j'analyse minutieusement : descriptif, photos, plans, PEB, environnement sur Google Maps et Streetview,... pour gagner du temps et ne pas me déplacer pour rien !



Visiter attentivement

Je me rends disponible pour visiter ! Si besoin, j'y retourne accompagné-e. Je prépare une liste des points à vérifier lors des visites et des questions à poser.



Faire une **offre**

Quand je suis sûr-e de moi, je concrétise mon engagement. Je demande conseil pour bien rédiger mes conditions. (obtention du crédit, de la réduction des frais d'achat, vente d'un autre bien, etc)



Demander mon **financement**

J'anticipe, ou j'agis rapidement après l'acceptation de mon offre. Sans tarder, j'envoie le dossier du bien à la banque et demande un suivi rigoureux pour obtenir mon crédit dans les temps.



Signer le **compromis**

Le rêve se concrétise ! Y a "plus qu'à" attendre la signature de l'acte. Pendant ce temps, j'organise mon déménagement et les éventuels travaux. Je pense à remettre mon préavis si ce n'est pas déjà fait.

Bon à savoir !

- Calculez vos frais d'achat sur www.notaire.be/calcul-de-frais !
- Le RC "maison modeste" varie en fonction du nombre d'enfants * :
0-2 -> **745€** ; 3-4 -> **845€** ; 5-6 -> **945€** ; 7+ -> **1045€**.
- Comparez les banques pour obtenir les meilleures conditions.
- Renseignez-vous pour un Crédit Social (taux et quotité d'emprunt + intéressants, réduction supplémentaire des droits d'enregistrement,...)

Mes notes
